



# Aus Miete „MEINS“ machen.

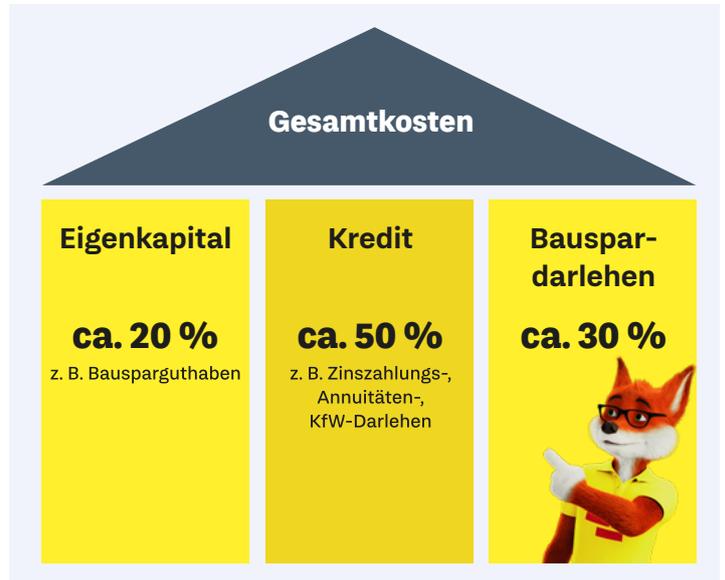
Jetzt mit Bausparen anfangen.

## Wir zeigen, was geht.

Träumen Sie auch davon, in den eigenen vier Wänden aufzuwachen? In einem Zuhause, das früher oder später ganz Ihnen gehört. Dann sichern Sie sich bereits heute den **fest vereinbarten Darlehenszins für Ihre spätere Finanzierung**. Ganz einfach mit einem Bausparvertrag von Schwäbisch Hall:

- Sie bauen **gezielt und sicher Eigenkapital** für Ihre späteren Wohnwünsche auf.
- Je mehr Eigenkapital Sie haben, desto geringer ist Ihr späterer Finanzierungsbedarf. **Sie sparen Kosten** und zahlen entspannt zurück.
- **Ob Neubau oder Kauf – wofür Sie den Bausparvertrag nutzen, entscheiden Sie.**

Setzen Sie dabei auf eine **solide Finanzierung**. Unser Tipp: 20 % Eigenkapital, 50 % Kredit und 30 % Bauspardarlehen.

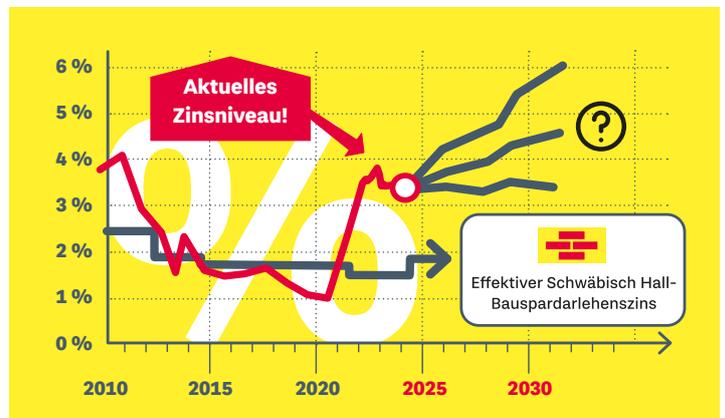


**Tipp: Berechnen Sie mit unserem Mietrechner, wie viel Wohneigentum Sie sich leisten können und wie sich Eigenkapital auf Ihre Finanzierung auswirkt: » [www.schwaebisch-hall.de/eigenkapital](http://www.schwaebisch-hall.de/eigenkapital) «**

## Fest und dauerhaft – Ihr Darlehenszins für später!

Ganz gleich, ob Sie Ihr Eigenheim erst in fünf oder zehn Jahren finanzieren wollen, mit Schwäbisch Hall-Bausparen setzen Sie auf Sicherheit.

- Sie profitieren von einem **effektiven Jahreszins von 1,95 %<sup>1</sup>** beim Bauspardarlehen für die gesamte Laufzeit.
- Was das Darlehen kostet und welche monatliche Rate Sie zahlen, **wissen Sie bereits jetzt**.
- Das Bauspardarlehen können Sie jederzeit und **kostenlos in beliebiger Höhe zurückzahlen**.
- Sie haben schnell Finanzierungsbedarf, da Sie Ihr Traumobjekt schon gefunden haben? Dann bietet sich das **Schwäbisch Hall-SofortBaugeld<sup>6</sup>** an.



**1** Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindung von über 5 bis 10 Jahren. Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik, Stand: August 2024

**2** Effektiver Schwäbisch Hall-Bauspardarlehenszins 



» **ERKLÄRFILM BAUSPAREN** «



» **BAUSPARRECHNER** «



» **BERATUNG** «



## Einfach „MEINS“: Das eigene Zuhause! Ein Stück Heimat, das ganz Ihnen gehört.

### Ein Wert, der bleibt.

Sparen Sie die Miete! Investieren Sie Ihr Geld besser in die eigenen vier Wände, die Sie später vererben können.

### Freiheit, die gut tut.

Ob Haus oder Eigentumswohnung, wohnen Sie so, wie es Ihnen gefällt und nicht Ihren Nachbarn.

### Sicherheit, die beruhigt.

Im eigenen Zuhause leben Sie in der Altersvorsorge, von der Sie schon heute profitieren.

## Staatliche Förderung beim Bausparen:

So viel Prämie kann jährlich drin sein

	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
<b>Wohnungsbau-Prämie<sup>2</sup></b> für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	<b>70 €</b>	<b>140 €</b>
<b>Arbeitnehmer-Sparzulage<sup>2</sup></b> für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	<b>43 €<sup>3</sup></b>	<b>86 €<sup>3</sup></b>
<b>Riester-Zulage<sup>4</sup></b> für Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	<b>175 €</b>	<b>950 €<sup>5</sup></b>
<b>Prämien-Chance 2024</b>	<b>288 €</b>	<b>1.176 €</b>

## Das könnte Sie auch interessieren

» **Bausparförderung** «

» **Bausparen für junge Leute** «

Mehr Infos gratis anfordern » **Infomaterial** «

<sup>1</sup> Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV:

Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Nettodarlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspardarlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre u. 1 Monat; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrags) 1,95 %; zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr von einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 10.10.2024. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

<sup>2</sup> Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

<sup>3</sup> Beträge gerundet.

<sup>4</sup> Bei Berechtigung. Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein. Es gelten Mindestsparbeiträge. Keine Einkommensgrenzen.

<sup>5</sup> Zwei gesonderte zertifizierte Riester-Verträge. Es gelten Mindestsparbeiträge. Beispiel für Verheiratete, 2 Arbeitnehmer mit 2 Kindern: Beitragspflichtiges Vorjahreseinkommen 50.000 €, jährliche Einzahlungen 2.000 € abzgl. gewährter Zulage von 950 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage sowie 2 x 300 € Kinderzulage (Berechtigung für Kinder, die ab 2008 geboren wurden. Die Kinderzulage für vor 2008 geborene Kinder beträgt 185 €). Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig.

<sup>6</sup> Zinszahlungs-Darlehen abzulösen durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.

## Ihre Vorteile:

- Effektiver Jahreszins von 1,95 %<sup>1</sup> beim Bauspardarlehen sichern
- Gezielt und sicher **Eigenkapital aufbauen**
- Mit Bausparen von der **staatlichen Förderung<sup>2</sup>** profitieren

## Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Straße 52  
74523 Schwäbisch Hall  
Telefon +49 791 46-4646  
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)

Ihr Heimatexperte vor Ort

**Franz-Josef Walter**

**0152 / 22 68 6763**

**bsh@fjw.de**



## Mehr online unter [fjw.de/bausparen](https://fjw.de/bausparen)

Interesse geweckt? Lesen Sie online mehr zum Thema Bausparen und über Ihren Heimatexperten.



» **ERKLÄRFILM BAUSPAREN** «



» **BAUSPARRECHNER** «



» **BERATUNG** «