

1,44 %¹

effektiven Jahreszins
jetzt beim Bauspar-
darlehen sichern.

BAUSPAREN LOHNT SICH!

Einfach und effektiv ins Wohneigentum.

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Bilden Sie mit Bausparen ein Finanzpolster für Ihren Wohnraum

Viele Menschen träumen von den eigenen vier Wänden, früher oder später. Meist ist damit eine große Investition verbunden. Gut ist, wenn Sie rechtzeitig vor einer Finanzierung beginnen, sich ein finanzielles Polster zu schaffen. Nutzen Sie dafür Bausparen mit Schwäbisch Hall.

Ihre Vorteile:

- Mit Bausparen können Sie **gezielt und sicher** Eigenkapital aufbauen. Das ist das A und O bei Ihrer späteren Baufinanzierung.
- Je mehr Eigenkapital Sie haben, desto geringer ist Ihr späterer Finanzierungsbedarf. So **sparen Sie Kosten** und zahlen ganz entspannt zurück.
- Faustregel für Ihre solide Immobilien-Finanzierung:
20 % Eigenkapital, 50 % Kredit, 30 % Bauspardarlehen.

Gesamtkosten

Eigenkapital

ca. 20 %

z. B. Bausparguthaben

Kredit

ca. 50 %

z. B. Zinszahlungs-,
Annuitäten-,
KfW-Darlehen

Bauspar- darlehen

ca. 30 %



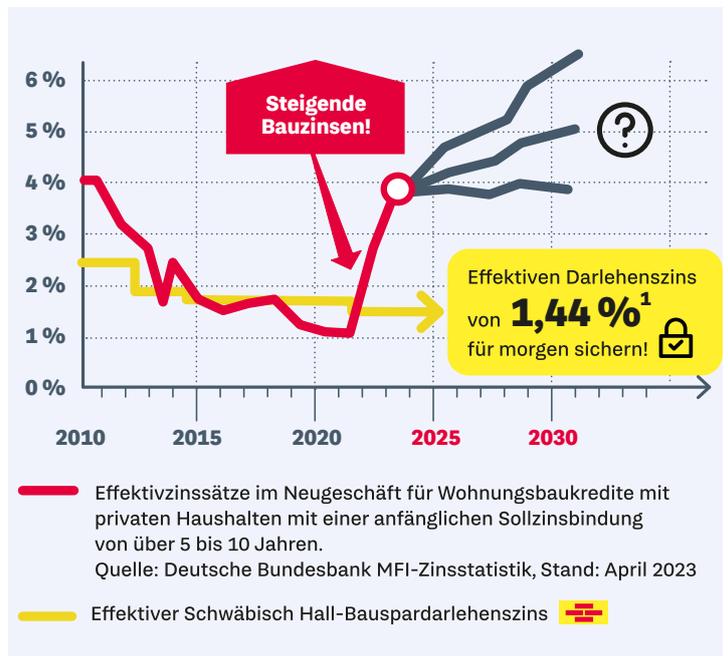
Tipps der Heimatexperten: Berechnen Sie mit unserem Mietrechner, wie viel Wohneigentum Sie sich leisten können und wie sich Eigenkapital auf Ihre Finanzierung auswirkt: www.schwaebisch-hall.de/eigenkapital

Sichern Sie sich den festen Darlehenszins für später

Auch wenn Sie erst in 10 oder 15 Jahren finanzieren wollen, mit einem Schwäbisch Hall-Bausparvertrag setzen Sie auf sichere Bauzinsen für Ihre spätere Finanzierung.

Ihre Vorteile:

- Sie profitieren von einem **effektiven Jahreszins von 1,44 %¹** beim Bauspardarlehen für die gesamte Laufzeit.
- Was das Darlehen kostet und welche monatliche Rate Sie zahlen, **wissen Sie bereits jetzt.**
- Das Bauspardarlehen können Sie jederzeit und **kostenlos in beliebiger Höhe zurückzahlen.**





Eine kluge Wahl: Die eigenen vier Wände – ein Stück Heimat, das ganz Ihnen gehört.

Sie investieren Ihr Geld in einen bleibenden, soliden Wert, den Sie vererben können.

Ob Eigentumswohnung, Neu- oder Altbau: Im eigenen Zuhause wohnen Sie ganz nach Ihren Wünschen, ohne, dass Ihnen ein Vermieter reinredet.

Sie haben eine sichere Altersvorsorge, von der Sie schon heute profitieren.

Der Staat unterstützt Sie kräftig beim Sparen

So viel staatliche Förderung kann jährlich drin sein

Prämie	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
10 % Wohnungsbau-Prämie² für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	70 €	140 €
9 % Arbeitnehmer-Sparzulage² für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	43 €³	86 €³
Riester-Zulage⁴ für Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	175 €	950 €⁵
Prämien-Chance gesamt	288 €	1.176 €



Tipps der Heimatexperten: Nutzen Sie die attraktiven Prämien vom Staat, um Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen. Mehr erfahren: www.schwabebisch-hall.de/foerderung

¹ Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV: Tarif XS 05 (Standardzuteilung); Bausparsumme 40.000 €; angespartes Guthaben ca. 18.000 €; Nettodarlehensbetrag von ca. 22.000 €; 80 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspardarlehen zu je 284 €; Tilgungsdauer 6 Jahre u. 8 Monate; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 0,95 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrages) 1,44 %; Zu zahlender Gesamtbetrag 23.065 €, davon 1.065 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr einmalig 640 € und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen); Jahresentgelt in der Sparphase 15 € pro Jahr. Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 01.07.2021.

Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

² Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

³ Beträge gerundet.

⁴ Bei Berechtigung. Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein. Es gelten Mindestsparbeiträge. Keine Einkommensgrenzen.

⁵ Zwei gesonderte zertifizierte Riester-Verträge. Es gelten Mindestsparbeiträge. Beispiel für Verheiratete, 2 Arbeitnehmer mit 2 Kindern: Beitragspflichtiges Vorjahreseinkommen 50.000 €, jährliche Einzahlungen 2.000 € abzgl. gewährter Zulage von 950 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage sowie 2 x 300 € Kinderzulage (Berechtigung für Kinder, die ab 2008 geboren wurden. Die Kinderzulage für vor 2008 geborene Kinder beträgt 185 €). Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig.

 **Schwäbisch Hall**
Auf diese Steine können Sie bauen

**Bausparkassen
im Test**

**Testsieger
Schwäbisch Hall
2015 - 2022**


Ihre Vorteile:

- Effektiver Jahreszins von 1,44 %¹ beim Bauspardarlehen sichern
- Gezielt und sicher **Eigenkapital aufbauen**
- Mit Bausparen von der **staatlichen Förderung**² profitieren

Ihr Heimatexperte vor Ort

Franz-Josef Walter
0152 / 2268 8763
bsh@fjw.de



Mehr online unter fjw.de/zinsen-sichern

Interesse geweckt? Lesen Sie online mehr zum Thema Bausparen und über Ihren Heimatexperten.

